

Ogłoszenie nr 510047945-N-2020 z dnia 16-03-2020 r.

## Gmina Kobiór: Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

#### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

#### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

#### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, dla działania 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych, dla poddziałania 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - ZIT

#### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 501686-N-2020

#### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Kobiór, Krajowy numer identyfikacyjny 27625770700000, ul. ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 2188182; 2188288; 2188529, e-mail [gk@kobior.pl](mailto:gk@kobior.pl), faks 0-32 218 82 88.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym

### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

GP.271.01.2020

### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Utworzenie mieszkań socjalnych i chronionych w Kobiórze na terenie zdegradowanym”. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień(CPV):Przedmiot główny: 45000000-7 Roboty budowlane. Przedmioty dodatkowe: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia, 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków. Zakres robót podstawowych: Przebudowa pomieszczeń budynku mieszkalnego komunalnego polegająca na wydzieleniu 8 mieszkań z przystosowaniem 2 dla osób niepełnosprawnych, przebudowie kuchni i łazienek, likwidacji zewnętrznych wejść do piwnic, przebudowie instalacji wod.-kan. i elektrycznych, wykonaniu nowych instalacji c.o., gazu oraz zagospodarowania terenu przy ul. Orlej 4 w Kobiórze na działkach nr 1444/28 (budynek) oraz 1447/28; 1116/28; 1445/28; 1117/28 (infrastruktura). W szczególności: - Remont elewacji budynku i wejść do klatek schodowych, - Remont piwnic, - Remont segmentu A, - Remont segmentu B, - Remont segmentu C, - Remont segmentu D, - Instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna, - Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania, - Instalacje elektryczne, - Instalacja wewnętrzna gazu, - Zagospodarowanie terenu – budowa chodników i opaski wokół budynku, - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Uwaga 1: Ze względu na to, że segment A i B są częściowo zamieszkałe, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ciągłość funkcjonowania mieszkań w tych segmentach oraz minimalizujący uciążliwość. W szczególności wykonawca powinien zapewnić mieszkańcom bezpieczne dojście do remontowanego budynku oraz ciągłość zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odbioru ścieków. Terminy realizacji robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem należy uzgodnić z Zamawiającym, przed podpisaniem umowy tj. na etapie sporządzania harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowił będzie załącznik do umowy na roboty budowlane. Uwaga 2: Zaleca się, aby każdy z Wykonawców przystępujących do postępowania dokonał wizji lokalnej miejsca budowy i jego otoczenia, zdobywając w ten sposób na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i należytego wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w: a. Dokumentacji projektowej (załącznik nr 4 do siwz) b. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 5 do siwz) c. Przedmiarze robót (załącznik nr 6), mającym charakter pomocniczy d. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) e. Wzorce umowy (załącznik nr 3). Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z: - wymogami opisanymi w SIWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarze robót (mający charakter pomocniczy), - ustawą Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) z aktami wykonawczymi do ustawy, - ustawą Prawo zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do ustawy, - Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszających normy europejskie oraz norm europejskich, ocenami technicznymi, specyfikacjami

technicznymi i systemami referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności: 1) Polskie Normy; 2) polskie aprobaty techniczne; 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycieżeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570). - Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppóz. - Wymogi art. 29 ust. 5 i 6 ustawy PZP. Przedmiot zamówienia ma być dopuszczony do stosowania na terenie UE. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 ustawy, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych. Uwaga 3: Jeżeli dokumentacja przy opisie przedmiotu zamówienia wskazuje nazwę producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45311100-1, 45317300-5, 45311200-2, 45315600-4, 45331100-7, 45333000-0, 45330000-9, 45111200-0, 45231300-8

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18/02/2020

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 1009784.79

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BARTOM Rafał Mroziewicz

Email wykonawcy: frbbartom@onet.pl

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 24

Kod pocztowy: 43-200

Miejscowość: Pszczyna

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1356558.30

Oferta z najniższą ceną/koszttem 1993172.34

Oferta z najwyższą ceną/koszttem 1993172.34

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.